

LUESTIA

RESIDENCIAL



LUESIA RESIDENCIAL

Promoción de 24 viviendas proyectadas como edificio de consumo de energía casi nulo con:

- Aerothermia y generación fotovoltaica
- Suelo radiante y refrescante
- Ventilación mecánica con recuperador de calor
- Carpintería con vidrio triple

Más bienestar, más eficiencia y menos emisiones.

Viviendas de 3 y 4 dormitorios y dúplex. Totalmente equipadas y con posibilidad de personalización.

Evolucionamos para ofrecer un **alto nivel de calidad y confort con menor consumo de energía.**

OBRA NUEVA EN AZUCARERA, EN CALLE LUESIA



EQUIPAMIENTOS

Espacios comunes y equipamientos pensados para mejorar tu día a día y **adaptados a tu estilo de vida.**

Movilidad sostenible:

-Plazas de garaje con pre-instalación de carga de vehículos eléctricos.

Equipamientos deportivos:

-Piscina recreativa de adultos y piscina infantil exteriores

-Pista de pádel cubierta

-Sauna

-Aseos y vestuarios

Equipamientos compartidos con el edificio colindante “Las chimeneas”-, ubicado en c/Chimeneas 20, c/Luesia 25-27 y c/Gallocanta 12-14.



PLAN DE PERSONALIZACIÓN

ACABADOS

Calidad y diseño con máxima atención al detalle en el interior, con una **amplia variedad de acabados** y opciones para que diseñes tu vivienda como tú quieras.

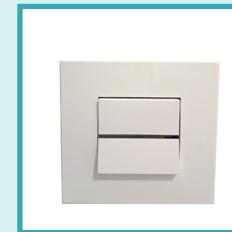
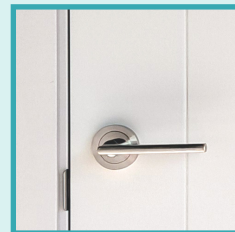
Cocinas equipadas con todos los electrodomésticos.

Adapta tu vivienda a **tus gustos y necesidades** con el plan de personalización.

Visítanos en nuestra oficina de ventas y te ampliaremos la información sobre el plan de personalización. Además, podrás ver las cocinas y baños reales.

Las imágenes del dossier son fotos reales de la oficina de ventas.

*Puerta ¿Blanca o gris? ¿Lisa o fresada?
Manilla ¿Cromo o negro?
Armario ¿Liso? ¿Fresado? ¿Espejo?
Mecanismos ¿Blanco? ¿Plata? ¿Antracita?*



COCINAS

Elige entre 2 modelos de cocina:

Cocina con campana decorativa:



- Electrodomésticos Bosch
- Frigo integrado
- Campana decorativa

Cocina con campana integrada:



- Electrodomésticos Bosch
- Frigo inox Bosch
- Tira led bajo mueble superior
- Grifo extensible

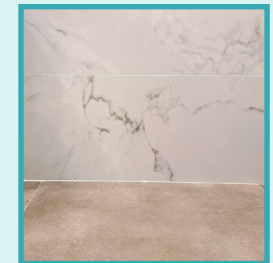
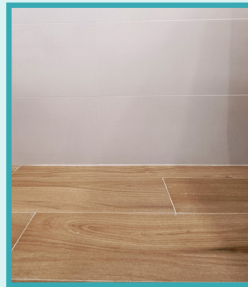
*...también en verde o blanco.
¡Ven a nuestra oficina de venta verlas!*

BAÑO PRINCIPAL

Alicatados seleccionados para crear espacios luminosos y cálidos. Blanco liso o con relieve, efecto mármol o porcelánico de imitación madera.

Con el plan de personalización, adapta el baño a tus gustos y necesidades:

¿1 o 2 pozas? ¿Encimera porcelánica o solid-surface? ¿Grifería cromo o negro? ¿Vidrio fijo o mampara?





- El plan de personalización también ofrece varias reformas con coste adicional. Algunas de ellas se pueden ver en estas fotos señaladas con ●:
- Espejo retroiluminado
- Vidrio fumé en mampara
- Inodoro inteligente
- Columna de ducha Gyro

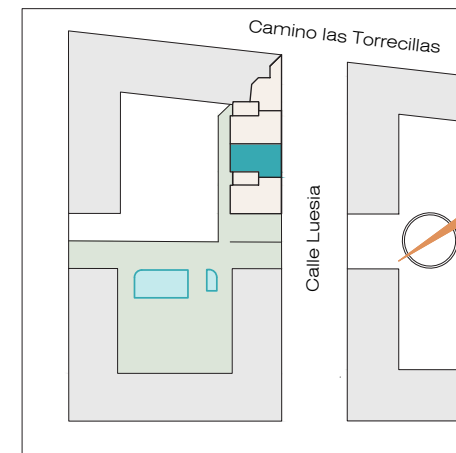
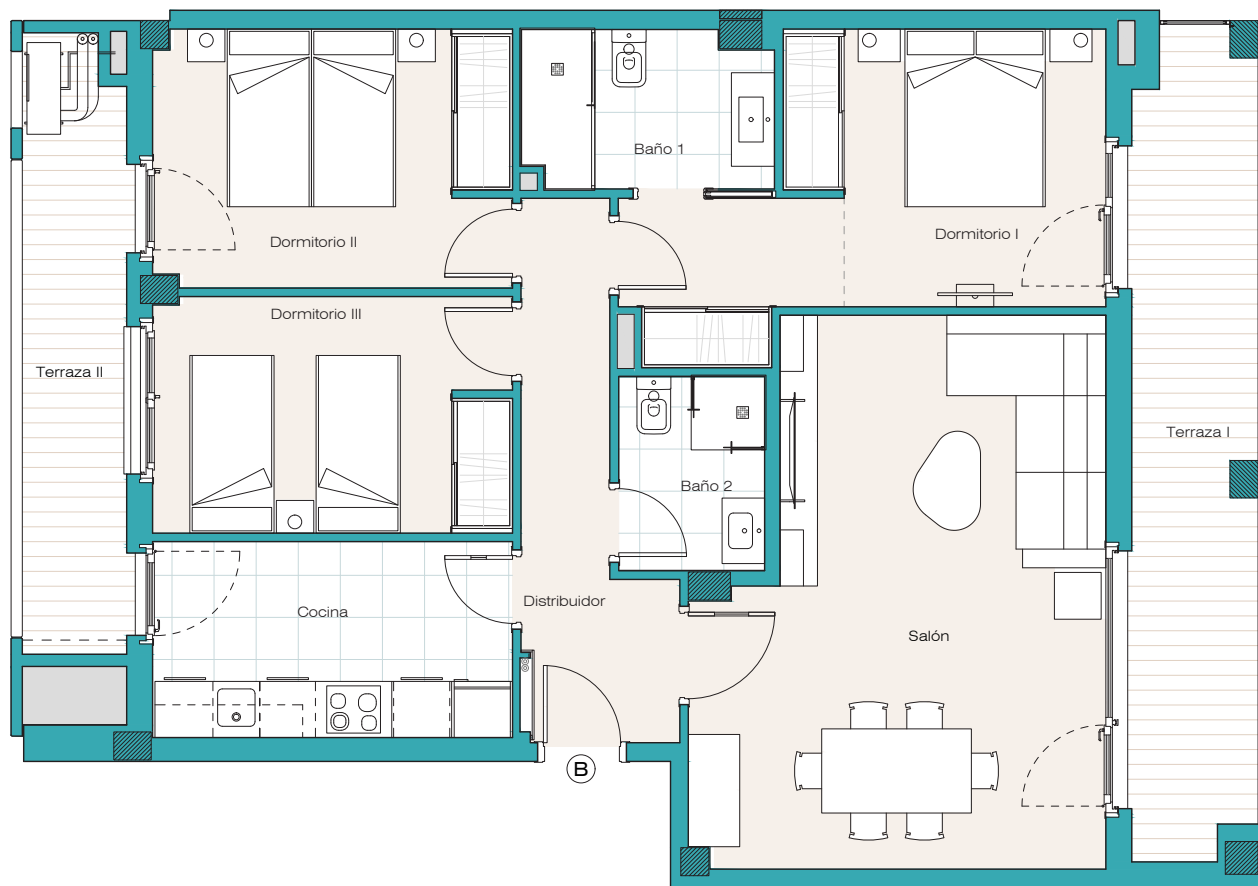
BAÑO SECUNDARIO



VIVIENDA B | ESC 1 | PLANTAS 2ª- 7ª

3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 79.30 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 18.75 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 98.05 m²



Los planos son informativos no contractuales, susceptibles de modificación, pendientes de obtención de licencia municipal. Las superficies son aproximadas, incluida la totalidad de las terrazas, y podrán sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la obra. El mobiliario reflejado tiene carácter meramente decorativo.

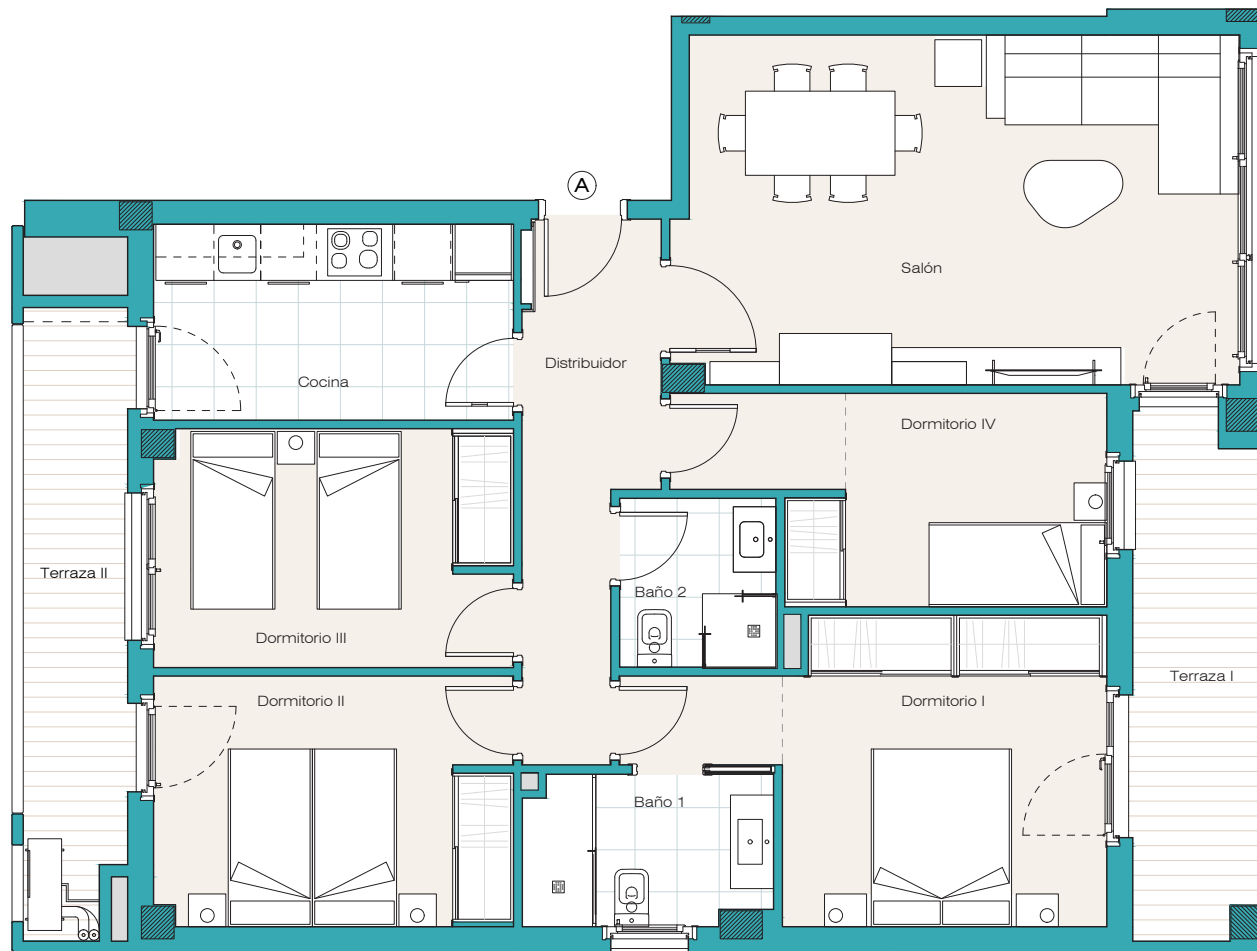
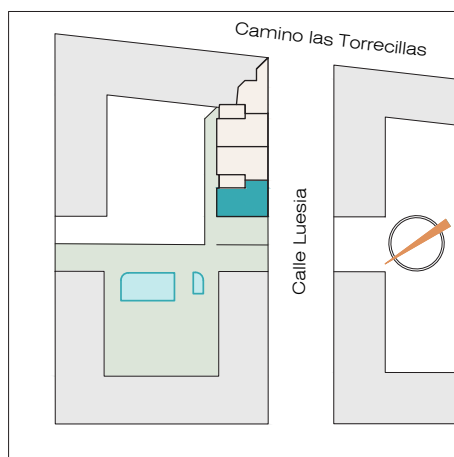
VIVIENDA A | ESC 1 | PLANTAS 2ª- 7ª

4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 86.55 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 14.65 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 101.20 m²

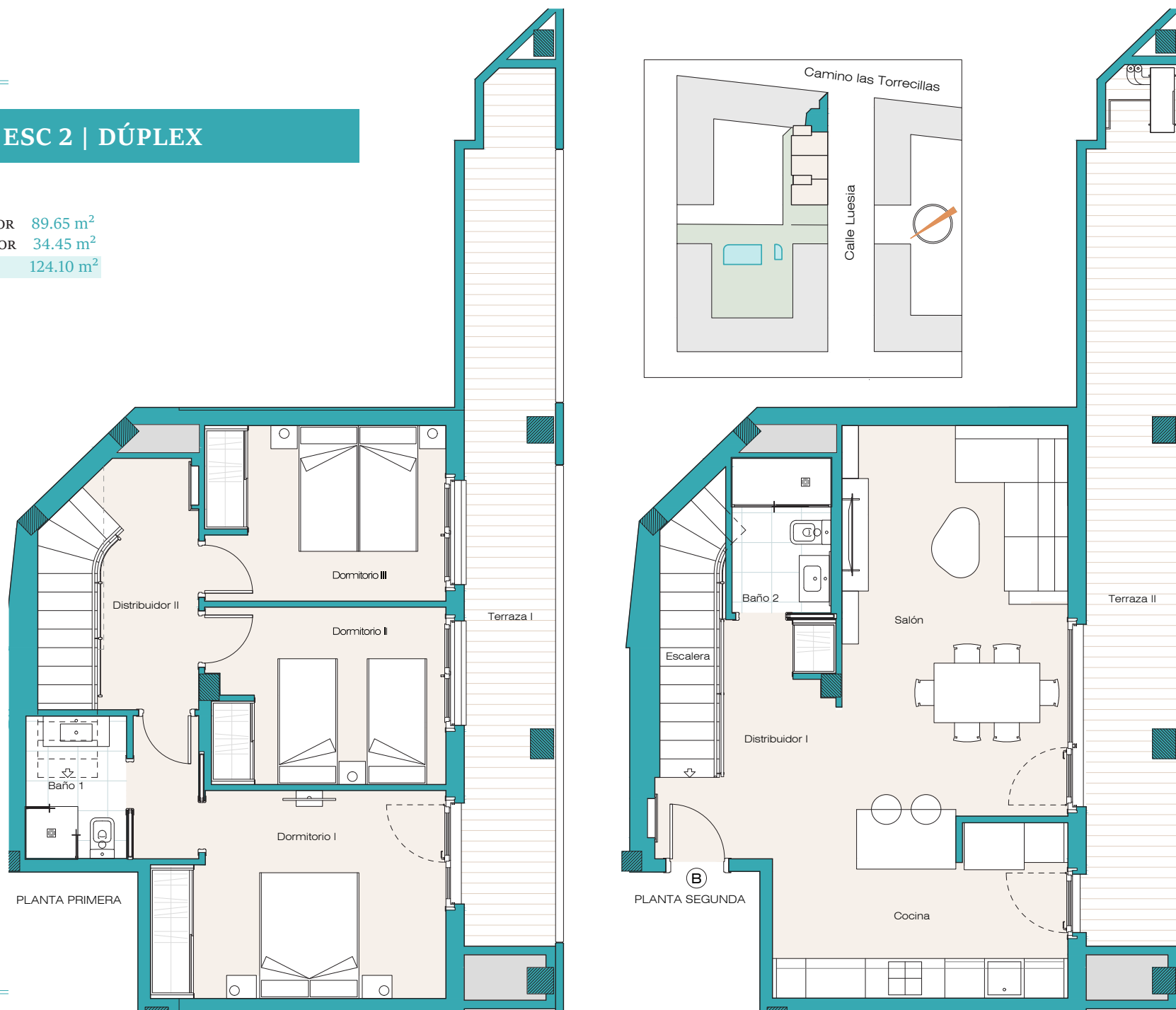


Los planos son informativos no contractuales, susceptibles de modificación, pendientes de obtención de licencia municipal. Las superficies son aproximadas, incluida la totalidad de las terrazas, y podrán sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la obra. El mobiliario reflejado tiene carácter meramente decorativo.

VIVIENDA B | ESC 2 | DÚPLEX

3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 89.65 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 34.45 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 124.10 m²



Los planos son informativos no contractuales, susceptibles de modificación, pendientes de obtención de licencia municipal. Las superficies son aproximadas, incluida la totalidad de las terrazas, y podrán sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la obra. El mobiliario reflejado tiene carácter meramente decorativo.



PRONISA
CONSTRUCCION Y PROMOCION

GRUPO PRONI

PRONISA

Agustina Simón 2, planta 1ª
(Edificio Plaza Aragón 5)

INFORMACIÓN:

976 22 59 00
687 12 26 41

OFICINA DE VENTAS

En Marqués de la Cadena (frente al Lidl y Zaragoza Activa)
Ven y podrás ver expuesto baños, cocinas y acabados.

Con cita previa (687 12 26 41)
Para una atención más personalizada.

PROMOCIONES NICUESA, S.A.U. • Registro Mercantil de Zaragoza, Tomo 1.567, Folio 91, Hoja nº Z-12.438, Inscripción 1.ª, Fecha 14-1-94 • C.I.F. A-50569896

Las perspectivas y fotografías tienen carácter orientativo y no contractual. Promociones Nicuesa, S.A.U se reserva los derechos de poder modificar las especificaciones sin previo aviso. Los planos son informativos no contractuales, susceptibles de modificación, pendientes de obtención de licencia municipal. Las superficies son aproximadas, incluida la totalidad de las terrazas, y podrán sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la obra. El mobiliario reflejado tiene carácter meramente decorativo.

LUESTIA
RESIDENCIAL

15/03/2024



PRONISA

CONSTRUCCION Y PROMOCION